



## Immeuble Sury Le Comtal 500 m<sup>2</sup>

SURY LE COMTAL 42450

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Immeuble Sury Le Comtal 500 m<sup>2</sup>

Spécial investisseurs !

À vendre : tènement immobilier offrant un fort potentiel, comprenant plusieurs bâtiments sur un magnifique parc arboré et paysagé de plus de 5 200 m<sup>2</sup>.

1ère maison :

RDC : cuisine, salon/séjour, salle de bains, une chambre

Étage : quatre chambres

Combles : grenier aménageable

2ème maison :

RDC : trois chambres, cuisine, salon/séjour, salle d'eau

Bâtiments annexes :

Deux plateaux d'environ 130 m<sup>2</sup> chacun, répartis sur deux niveaux, avec entrée indépendante.

Ce tènement offre de nombreuses possibilités : investissement locatif, projet familial, division en

plusieurs lots, ou création d'un ensemble professionnel.

Ce bien est au prix de 349 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

500 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-25 05:26:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

