



## Appartement Corbeil Essonnes 4 pièce(s) 101m2

CORBEIL ESSONNES 91100

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Appartement Corbeil Essonnes 4 pièce(s) 101m2

Situé en plein centre de Corbeil-Essonnes, cet appartement bien entretenu offre un cadre de vie pratique et agréable. Vous profitez d'un emplacement recherché, à deux pas des écoles et à proximité de la gare. Dans une petite copropriété aux faibles charges, il constitue une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

L'appartement dispose d'une entrée avec placards, d'une cuisine avec îlot central, d'un salon salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche, d'une buanderie, ainsi que d'un WC indépendant.

Une place de stationnement privative complète l'ensemble et facilite votre quotidien en centre-ville.

Copropriété de 8 lots, dont 4 lots à usage d'habitation (aucune procédure en cours).

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 391,00€. (Assurance du bâti).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

101.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	391.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.24 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-22 09:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2660€

---

## Photos du bien



