



## Maison à vendre à Mitry Mory - 3 pièces avec jardin

MITRY MORY 77290

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry Mory - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mitry Mory, elle est proposée au prix de 314.000€. Avec une surface habitable de 108.96 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage vous trouverez des combles aménageable d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup>.

Le bien est implanté sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur. Vous disposerez également d'une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente au soleil. Au sous sol vous découvrirez un garage et un grand espace composé d'un séjour cuisine, une salle d'eau avec wc.

Construite dans les années 50, cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais offre un fort potentiel pour créer votre espace de vie idéal.

La localisation est également un atout majeur, avec plusieurs points d'intérêt à proximité, notamment l'École primaire Jean Moulin, des restaurants, un parc, une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste et un supermarché.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

108.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.71 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-27 07:57:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

234 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





