



## Appartement Briis Sous Forges 2 pièce(s) 42.69 m<sup>2</sup>

BRIIS SOUS FORGES 91640

**874 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 824 € Honoraires

charges locataires: 469.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.07 €

TTC.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Briis Sous Forges 2 pièce(s) 42.69 m<sup>2</sup>

Appartement en duplex dans le centre-ville de Briis-sous-Forges

situé au 2ème étage comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon, une chambre ou bureau

- à l'étage sous combles : une chambre

Un local buanderie attenant à l'appartement.

Cave en RDC et jardin privatif.

Dossier soumis à la GLI

Disponible dès le 27 février 2026

42.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM+ eau + électricité des communs
Dépôt de garantie	824 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1170€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



