



## APPARTEMENT 2 PIECES - 1 CHAMBRE

CHELLES 77500

**898 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 747.62 € Honoriaires

charges locataires: 1048.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.89 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## APPARTEMENT 2 PIECES - 1 CHAMBRE

Dans le quartier de l'Aulnoy, nous vous proposons un appartement 2 pièces refait complètement à neuf, dans résidence de standing comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains, wc, balcon, place de parking en sous-sol.

Le loyer comprends l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Disponible immédiatement.

**40.63 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €

Dépôt de garantie	747.62 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

