



Charmante Maison à Vendre à Clairia - 3 Chambres, 91 m² !

CLAIRA 66530

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Charmante Maison à Vendre à Clairia - 3 Chambres, 91 m² !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Clairia, référence 1342, au prix attractif de 315 000 €. Avec une surface habitable de 91 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 376 m², vous apprécierez l'espace extérieur et le jardin. Attention toutefois au vis à vis sur l'arrière de la maison.

À l'intérieur, la cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort.

Cette maison, construite en 2020, est en très bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un système d'eau chaude thermodynamique. L'assainissement est tout à l'égout, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage, ainsi que de 2 places de parking.

Localisée dans un quartier calme de Clairia, vous serez à proximité de l'école maternelle Les Cariouettes, d'une boulangerie et d'un bureau de poste, sans oublier un parc pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	58 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain

376 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien





