



## Beaumont le Roger, écoles, commerces et services accessibles à pied

BEAUMONT LE ROGER 27170

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Beaumont le Roger, écoles, commerces et services accessibles à pied

Beaumont le Roger, écoles, commerces et services accessibles à pied

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison sur sous-sol de 87 m<sup>2</sup> érigée sur 450 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bains avec douche, wc.

Au sous-sol : une chambre, un cellier, chaufferie et garage.

Chauffage central Fioul. Fenêtres PVC, , tout à l'égout.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

**87.7 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





