



## Maison 5 pièces 140 m<sup>2</sup>

MESLAY LE GRENET 28120

**269 900 € \***

\* 269 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 5 pièces 140 m<sup>2</sup>

À vendre - Superbe maison rénovée de 140 m<sup>2</sup> avec toiture neuve , terrain de 1400 m<sup>2</sup> et grande grange. Située dans un secteur très recherché , à seulement 5 minutes des écoles, des commerces et de l'entrée d'autoroute , cette magnifique maison entièrement rénovée offre un confort moderne et des prestations de qualité.

Édifiée sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une superbe luminosité et d'espaces parfaitement optimisés.

Rez-de-chaussée

- Belle entrée avec rangements
- Somptueux séjour traversant , ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec son îlot central
- Suite parentale spacieuse comprenant : salle de bain ,douche à l'italienne , double vasque, WC
- Vaste cellier offrant de nombreux rangements supplémentaires

1er étage

- Pièce palière lumineuse pouvant servir d'espace bureau ou salle de jeux
- Deux chambres confortables
- Salle d'eau avec WC moderne et fonctionnelle

Espace complémentaires :

- sur une autre partie de la maison , un escalier escamotable donne accès à une pièce supplémentaire , idéale comme chambre d'appoint, ou espace de stockage.

Dépendance :

- Superbe grange de plus de 60 m<sup>2</sup> , offrant de multiples possibilités : garage , atelier , projet d'aménagement .....

Philippe VEDIE Agent Commercial- Numéro RSAC 938370798

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1400 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€

---

## Photos du bien





