



## VILLEMOISSON SUR ORGE

VILLEMOISSON-SUR-ORGE 91360

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## VILLEMOISSON SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison individuelle dans un quartier prisé ,elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : séjour double cathédrale ,traversant avec insert et accès de plain pied au jardin exposé Ouest, cuisine équipée attenante, suite parentale de 17m2 avec salle d'eau, wc avec lave-mains, buanderie, garage double.

À l'étage : le vaste palier dessert 2 grandes chambres (possibilité de 4 ème chambre), un espace bureau en mezzanine, une salle de bains ainsi qu'un second wc.

Les + : garage double, proximité écoles, quartier calme, abri de jardin ...

**137 m²****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	4 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-03 10:29:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	387 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







