



Idéal premier achat ou investisseur

CHATEAUDUN 28200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Idéal premier achat ou investisseur

À vendre ? Charmante maison 2 chambres à Châteaudun

Venez découvrir cette agréable maison idéalement située à Châteaudun, proche de toutes les commodités. Elle offre une belle pièce à vivre lumineuse, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée, parfaite pour accueillir vos moments en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. À l'étage, vous trouverez deux chambres chaleureuses ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un petit terrain sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Maison fonctionnelle et bien située, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement !

63.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



