



Appartement Nantes 3 pièce(s)

NANTES 44200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s)

NOUVEAUTÉ

Cet appartement rare sur le secteur offre un cadre de vie privilégié au coeur du quartier dynamique de République, proche des machines de l'ile, des écoles et à 15 min à pied du centre ville.
À 5 min du busway ligne 5 et bus 26.

Situé au sein d'une petite copropriété au 1er et dernier étage, traversant et très lumineux, il est composé : d'une pièce de vie avec coin cuisine ouvert à aménager selon vos goûts, deux belles chambres sur paquet d'époque, une salle de bains à créer et des WC séparés.

Une cave se rajoute au bien.

Le véritable atout de cet appartement : sa spacieuse terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité ?

UN BIEN RARE SUR LE SECTEUR !

Son prix de vente est de 230 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 7 lots dont 4 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 400 €/an.

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Référence : MC1318

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-27 02:04:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	638 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



