



Maison PLAIN-PIED - 1,4 hectare de terrain

ARGENCES 14370

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison PLAIN-PIED - 1,4 hectare de terrain

Calvados (14) - ARGENCES - À 20km de CAEN

Maison de PLAIN-PIED

Commune avec toutes les commodités

En vente UNIQUEMENT dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez visiter sans tarder ce bien à très fort potentiel, offrant de grands volumes et une belle luminosité. Il se compose d'une pièce de vie de plus de 50m² avec une cheminée en pierres suivi d'une cuisine indépendante à remettre au goût du jour. La maison compte également deux suites parentales ainsi qu'une troisième chambre, avec WC séparés. Le tout sur un sous-sol de 170m². Il comprend plusieurs espaces : cellier, chaufferie, salle de jeux et grand espace de stockage ou atelier.

Un entrepôt en parpaing, accessible en véhicule, est également présent. Il offre environ 106 m² au sol et constitue un lieu idéal pour accueillir un dépôt ou imaginer un espace de vie rural.

Un garage double porte vient compléter l'ensemble. Jardin clos. Travaux à prévoir.

Aucun vis-à-vis.

L'ensemble est complété par deux vergers clôturés, portant la superficie totale de la parcelle à 14 720 m².

Contact direct : Enzo SAUGET 07.71.20.65.63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

165 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-13 06:08:35
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



