



Appartement Bordeaux Nansouty 2 pièce(s) 33 m² avec cave.

BORDEAUX 33800

146 500 € *

* 146 500 € honoraires inclus
139 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Bordeaux Nansouty 2 pièce(s) 33 m² avec cave.

Appartement 2 pièces. Idéal investissement ou primo-accédant !

Libre de toute occupation au 1er Janvier 2026 (départ du locataire), GUY HOQUET Immobilier vous invite à découvrir à 100 m à pied de Place Nansouty, un appartement 2 pièces de 38 m² carrez avec balcon dans une résidence sécurisée.

Cet appartement dispose : d'une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine , une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité tel que des boulangeries, des hôtels ou des établissements scolaires. Niveau transports en commun, le bien se situe à côté de plusieurs ligne de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BORDEAUX.

33.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	55.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

