



## MAISON A RENOVER 2CH MONTLHERY "BUTTE"

Montlhéry 91310

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON A RENOVER 2CH MONTLHERY "BUTTE"

UN PRIX EXCEPTIONNEL POUR UN BIEN A FORT POTENTIEL

Vous cherchez un bien à rénover pour habiter ou mettre en location, ne ratez pas cette très belle opportunité !!

Sur une parcelle de 1947m2 NON CONSTRUCTIBLE, cette petite maison de plain pied offre 76m2 habitables à rénover (en partie ré-isolée + électricité refaite en 2024), au calme, dans un cadre de verdure avec une vue exceptionnelle !

Des volumes parfaits pour accueillir à l'année un couple avec enfant ou encore pour aménager une location courte durée très valorisable, dans un environnement privilégié et rare

Ce bien se compose comme suit : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, une pièce

Il dispose actuellement d'un assainissement individuel par fosse septique qui pourrait être remplacée par un filtre à sable ou une mini station

Un garage indépendant de 16m2 et 1 dépendance complètent ce bien

76 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Accumulateurs
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2236€ et 3024€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







