



MAISON A RENOVER 2CH MONTLHERY "BUTTE"

Montlhéry 91310

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON A RENOVER 2CH MONTLHERY "BUTTE"

UN PRIX EXCEPTIONNEL POUR UN BIEN A FORT POTENTIEL

Vous cherchez un bien à rénover pour habiter ou mettre en location, ne ratez pas cette très belle opportunité !!

Sur une parcelle de 1947m² NON CONSTRUCTIBLE, cette petite maison de plain pied offre 76m² habitables à rénover (en partie ré-isolée + électricité refaite en 2024), au calme, dans un cadre de verdure avec une vue exceptionnelle !

Des volumes parfaits pour accueillir à l'année un couple avec enfant ou encore pour aménager une location courte durée très valorisable, dans un environnement privilégié et rare

Ce bien se compose comme suit : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, une pièce

Il dispose actuellement d'un assainissement individuel par fosse septique qui pourrait être remplacée par un filtre à sable ou une mini station

Un garage indépendant de 16m² et 1 dépendance complètent ce bien

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Accumulateurs
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2236€ et 3024€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





