



Maison moderne à vendre PERONNE (80200).

PERONNE 80200

271 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison moderne à vendre PERONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à quelques minutes de Péronne.

Cette propriété rare sur le marché offre un espace de vie généreux de plus de 120 m², comprenant 8 pièces dont 3 chambres spacieuses.

Vous apprécierez le confort d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale. Avec une salle d'eau, un WC et une chambre au rez-de-chaussée, elle allie praticité et confort.

La maison est en excellent état général, avec un style moderne et des matériaux de qualité.

Profitez également d'un système de chauffage performant avec une pompe à chaleur réversible et un poêle à granulés offrant une chaleur douce et continue.

Le terrain est sans vis-à-vis, avec une terrasse exposée plein sud, offrant un cadre de vie paisible.

Son prix est fixé à 271 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de l'annonce : 5765

120 m ²	8 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-03 04:54:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



