



## Maison à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**535 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoriaires

charges locataires: 535.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville entièrement rénovée sans espace extérieur, situé dans un quartier calme de la ville. Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et wc séparés.
- À l'étage : un dégagement, deux chambres dont une avec une salle d'eau privative et une salle d'eau avec wc.

La maison se situe à proximité des commerces et services.

Disponible de suite.

53.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

520 €

Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-11-06 04:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

