



## Maison sur sous-sol à Pouilly-Lès-Feurs

POUILLY LES FEURS 42110

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison sur sous-sol à Pouilly-Lès-Feurs

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

À Pouilly-lès-Feurs, découvrez cette maison sur sous-sol complet, offrant du potentiel et un bel extérieur. Avec 82 m<sup>2</sup> habitables, elle propose une organisation pratique et lumineuse avec trois chambres.

Côté gros oeuvre et équipements, l'essentiel est déjà fait : couverture neuve, fenêtres et volets roulants récents, chaudière gaz récente. Il faudra prévoir quelques travaux de rafraîchissement afin de remettre l'intérieur à votre goût.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 2 403 m<sup>2</sup>, spacieux, agréable et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le sous-sol complet représente un vrai atout : garage, cave, stockage, un espace rare et très pratique au quotidien.

Une maison saine, bien équipée, avec un beau potentiel ? Une opportunité à saisir pour créer votre chez-vous.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-01 21:02:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	2403 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



