



## Beau plain-pied prêt à vivre

FEURS 42110

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Beau plain-pied prêt à vivre

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS : MAISON DE PLAIN-PIED !

Une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur un salon salle à manger, de quatre chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains et d'un sanitaire, ainsi que d'un garage avec un coin buanderie et un deuxième sanitaire.

La maison est également équipée de la climatisation pour un confort optimal en toute saison.

Le tout sur un terrain arboré d'environ 552 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse avec une pergola, d'une cabane de jardin, d'une cuve de récupération d'eau et d'une piscine hors-sol.

Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Feurs et Balbigny) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Étienne et Lyon) et A72 (Clermont-Ferrand) sont accessibles à moins de 10 km. La maison bénéficie également d'un emplacement idéal, à proximité des écoles, des commerces et des infrastructures sportives.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	par an : charges de lotissements
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-17 21:03:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	552 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 07/01/2021

## Photos du bien



