



Maison à vendre à Épernay - Référence 4028

EPERNAY 51200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre à Épernay - Référence 4028

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Épernay, au prix de 150 000 €. Ce bien immobilier dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et s'étend sur 2 étages. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec un système de chauffage par air pulsé, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle d'eau et 2 WC. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage. elle dispose également d'un garage et une cave.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Bachelin, le Collège Jean Monnet et l'École Ste Marie, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, vous bénéficierez de la proximité de divers commerces et services, notamment des boulangeries, des restaurants et des pharmacies.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Épernay. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-12-03 06:08:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

