



RARE : Appartement 2 pièce(s) de 34m² (55m² au sol) à 15min de la gare RER de JUVISY

ATHIS MONS 91200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

RARE : Appartement 2 pièce(s) de 34m² (55m² au sol) à 15min de la gare RER de JUVISY

Dans le secteur du val d'Athis-Mons, à 15 min à pieds de la gare RER de Juvisy, nous vous proposons un appartement deux pièces de 33,64m² en carrez (55, 21m² au sol), dans une petite copropriété meulière de 8 propriétaires, édifiée sur 2 niveaux.

L'appartement, au 2ème et dernier étage, se compose d'une entrée, un wc séparé avec lave-mains, une salle d'eau avec coin buanderie, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre avec placard.

Vous bénéficiez également d'un grenier sur le même palier, idéal pour du rangement supplémentaire.

Charges de copropriété mensuelles: 106€, ce qui en fait un excellent produit d'investissement locatif.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Ecoles et commerces à proximité.

N'hésitez pas à vite nous appeler pour planifier une visite!

33.64 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	107 €
Prestations / charges	EF, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	–
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-28 06:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





