



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Céret 66400

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 382.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.18 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Céret, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce deux-pièces offre une surface de 51 m<sup>2</sup>. La chambre spacieuse de 10,25 m<sup>2</sup> et la salle d'eau de 4,3 m<sup>2</sup> vous assurent confort et praticité. Vous y trouverez également une terrasse de 9.80m<sup>2</sup>.

Profitez du confort moderne avec climatisation et un excellent DPE de classe C pour une isolation thermique et énergétique optimale. À seulement quelques minutes à pied, trouvez tous les commerces essentiels : Intermarché, Biocoop, et Carrefour Market. Les écoles, telles que l'École élémentaire Marc Chagall, sont également à proximité.

Pour vos loisirs, les parcs comme l'Espace Joseph Payrot sont à quelques pas. Bien desservi par les transports en commun, cet appartement est à ne pas manquer. Loyer mensuel : 630€. Contactez-nous pour une visite !

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	570
Provision sur charges	60
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 545€ et 737€ au 01/01/2022

## Photos du bien

