



## À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

PALAISEAU 91120

**149 800 € \***

\* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

**IDEAL INVESTISSEUR :** Découvrez cet appartement d'une pièce de 20,40 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble récent de 9 étages à ATLANTIS France, limite palaiseau massy. Ce bien, en bon état, dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Profitez d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et ses volets roulants. Une place de parking extérieure privative est associée.

À seulement 200 mètres des commerces et à 7 minutes de la gare, cet appartement est idéalement situé. Vous bénéficiez également d'un accès à une salle de fitness et à une laverie.

L'immeuble, construit en 2021, offre un bon standing et est sécurisé par un digicode. Une place de parking est incluse et la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements tels que les crèches 'Les Petits Chaperons Rouges' et 'Crèche Atlantis', des écoles comme 'École élémentaire Atlantis' et 'École Maternelle des Petits Champs Ronds', ainsi que des centres de loisirs.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

20.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

9

Distance Commerces

200 km

Accès Gare

7 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)

720 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2021

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Kitchenette

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-07 11:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



