



## À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

PALAISEAU 91120

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

**IDEAL INVESTISSEUR** : Découvrez cet appartement d'une pièce de 20,40 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent de 9 étages à ATLANTIS France, limite palaiseau massy. Ce bien, en bon état, dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques . Profitez d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et ses volets roulants. Une place de parking extérieure privative est associée.

À seulement 200 mètres des commerces et à 7 minutes de la gare, cet appartement est idéalement situé. Vous bénéficierez également d'un accès à une salle de fitness et à une laverie.

L'immeuble, construit en 2021, offre un bon standing et est sécurisé par un digicode. Une place de parking est incluse et la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements tels que les crèches 'Les Petits Chaperons Rouges' et 'Crèche Atlantis', des écoles comme 'École élémentaire Atlantis' et 'École Maternelle des Petits Champs Ronds', ainsi que des centres de loisirs.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

20.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Distance Commerces	200 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-07 09:37:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 320€

---

## Photos du bien



PIECE DE VIE 7.00  
SDE/ WC  
D303

2.80

le nuage  
12-16 avenue Emile Bourdrel - 91120 PALAISEAU

PLAN DE REFERENCE

303 T1 3ème étage

PIECE DE VIE	17.40 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	2.80 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE HABITABLE	20.40 m <sup>2</sup>

Plan de vente

CONSTRUIRE AUCOURTOIS

OCEANIS

date de 3 septembre 2020

