



À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

PALAISEAU 91120

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

IDEAL INVESTISSEUR : Découvrez cet appartement d'une pièce de 20,40 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble récent de 9 étages à ATLANTIS France, limite palaiseau massy. Ce bien, en bon état, dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques . Profitez d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et ses volets roulants. Une place de parking extérieure privative est associée.

À seulement 200 mètres des commerces et à 7 minutes de la gare, cet appartement est idéalement situé. Vous bénéficierez également d'un accès à une salle de fitness et à une laverie.

L'immeuble, construit en 2021, offre un bon standing et est sécurisé par un digicode. Une place de parking est incluse et la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements tels que les crèches 'Les Petits Chaperons Rouges' et 'Crèche Atlantis', des écoles comme 'École élémentaire Atlantis' et 'École Maternelle des Petits Champs Ronds', ainsi que des centres de loisirs.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

20.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Distance Commerces	200 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-07 04:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



le nuage
12-16 avenue Emile Bourdier - 91120 PALAISEAU

PLAN DE REFERENCE

303 T1 3ème étage

PIECE DE VIE	17.40 m²
SALLE D'EAU / WC	2.80 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	20.40 m²

OCEANIS

Le présent plan est établi sur la base de données de permis de construire et de plans de permis de construire déposés en mairie.
 Le vendeur ne s'engage pas sur la précision des données et ne peut être tenu responsable de l'exactitude des données.
 Les coordonnées GPS indiquées sont données à titre indicatif et ne doivent pas être utilisées.

