



## Appartement Jaunay Marigny 3 pièce(s) 67.31 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 672 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €  
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Jaunay Marigny 3 pièce(s) 67.31 m2

Jaunay-Marigny, vous retrouverez ce charmant T3 en coeur de ville.

Situé à l'étage, il comprend une entrée/couloir qui dessert le salon, une cuisine séparée, deux chambres et un bureau.

Salle de bain et WC séparé.

67.31 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	eau
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





