



## Chambre en colocation Poitiers CHU

POITIERS 86000

**350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoriaires

charges locataires: 279.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.3 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Chambre en colocation Poitiers CHU

COLOCATION, secteur du Patis à 5 minutes à pied du CHU de Poitiers.

Dans une maison T5 vous retrouverez une chambre individuelle au 1er étage avec lit, bureau et penderie.

La maison a été entièrement rénovée et le mobilier est neuf.

Bail nu avec prêt de meubles

Jardin clos.

11.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	eau, elec, gaz, teom, entretien jardin et poêle à bois
Dépôt de garantie	320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-07-29 06:01:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

