



## Jolie Maison - Centre Fronton

FRONTON 31620

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Jolie Maison - Centre Fronton

CENTRE-VILLE à 10min à pied - Très jolie maison de ville comprenant une entrée aménagée, un séjour spacieux de 70m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, un cellier, une chambre parentale au rez-de-chaussée, un WC indépendant ainsi que l'accès à l'annexe qui offre un espace rangement de 18m<sup>2</sup>.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, d'un second WC indépendant et d'une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte donnant sur un joli jardin intimiste.

La maison, en excellent état, offre des prestations de qualité : pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, volets électriques, cuve de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage du jardin et fibre optique.

Située à proximité des commerces, commodités et écoles de FRONTON, cette maison est idéale pour une famille ! Ramassage scolaire à proximité et centre-ville accessible à pied. Gare SNCF à 12 minutes et sortie d'autoroute pour rejoindre TOULOUSE à 15 minutes en voiture.

Pour organiser une visite, contactez Alice FEQUANT de l'Agence Guy Hoquet Fronton.

144.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	9 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-25 21:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre-ville Lumineux Moderne
Surface terrain	906 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

Photos du bien

