GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison rénovée avec un emplacement privilégié à moins de 100m des commodités

GUJAN MESTRAS 33470

327 540 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison rénovée avec un emplacement privilégié à moins de 100m des commodités

Guy Hoquet L'Agence Signature vous invite à découvrir cette maison entièrement rénové, idéalement situé au coeur du centre-ville de Gujan, à seulement quelques pas de la Place de la Claire.

Une fois passé l'entrée, vous apprécierez une vaste pièce de vie, lumineuse et confortable, s'ouvrant sur une agréable terrasse, parfaite pour installer un salon d'extérieur et profiter de moments de détente en plein air, en famille ou entre amis.

À l'étage, vous profiterez de deux chambres généreuses ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, offrant un réel confort au quotidien.

Ce bien combine prestations récentes et emplacement premium, à moins de 100 m des commerces, services, restaurants et transports : un atout rare, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement locatif très recherché sur le Bassin.

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite et vous laisser séduire par votre futur chez-vous !

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 933€ au 01/01/2021

Photos du bien