



## A Louer T3 de 62m<sup>2</sup> à Lyon 5 - St Irénée/ Charcot

LYON 69005

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A Louer T3 de 62m<sup>2</sup> à Lyon 5 - St Irénée/ Charcot

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement sur la commune de Lyon 5 à la limite du quartier St Irénée et de la rue du commandant Charcot.

Cet appartement de type T3 , d'une superficie de 62m<sup>2</sup> est composé d'une belle cuisine, un séjour, deux chambres, d'une salle d'eau, d'un toilette et des rangements

Appartement refait en 2024

Chauffage au gaz

Place de parking libre

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 990 euros

Charges 60 comprenant les charges de copropriété, l'eau froide

Loyer charges comprises 1050 euros

Frais agence loi Alur 700 euros dont 180 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-04 11:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

