



guy hoquet

Menneval, à deux pas de toutes les commodités

BERNAY 27300

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY75 rue Thiers
27300 BERNAY**0232460506**

Menneval, à deux pas de toutes les commodités

Menneval, à deux pas de toutes les commodités

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale de 154 m² érigée sur 1517 m² de terrain clos et arboré.Vous trouverez au rdc : une grande pièce à vivre de 61 m² incluant une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, wc.

A l'étage : deux chambres mansardées, une salle de bains+wc, un grenier.

Sous-sol total divisé en deux parties à usage de chambre, salle d'eau+wc, garage et remise.

Chauffage central gaz de ville.

La maison est équipée de panneaux solaires avec un rapport moyen de 2000 €/an.

Situation idéale pour une famille

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

154.42 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



