



## Écrin rénové au coeur de Chantilly, vue dégagée et dernier étage

CHANTILLY 60500

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Écrin rénové au coeur de Chantilly, vue dégagée et dernier étage

À quelques pas du coeur vibrant de Chantilly, là où chaque rue raconte l'histoire de la ville, se niche un appartement entièrement repensé dans un esprit contemporain et raffiné. En exclusivité, nous vous présentons ce lieu rare, pensé comme un véritable écrin de confort, vendu intégralement meublé avec goût, prêt à vivre ou à exploiter dans une logique d'investissement hautement rentable.

Situé au 2e et dernier étage, cet appartement de 30 m<sup>2</sup> offre une atmosphère intime et lumineuse. L'entrée mène à un séjour parfaitement agencé, sublimé par une cuisine ouverte et une vue dégagée qui surplombe Chantilly avec élégance. La chambre, équipée d'un dressing intégré sur-mesure, prolonge cette impression d'espace maîtrisé, tandis que la salle d'eau révèle une réalisation moderne et soignée où chaque détail compte.

Ce bien rare conjugue charme, optimisation et finesse, idéal pour un premier achat d'exception ou pour une exploitation en location saisonnière, Airbnb, meublée ou vide. Les prestations, l'emplacement et l'ambiance globale en font un véritable coup de coeur, un lieu où l'on se projette instantanément.

Une cave complète l'ensemble.

30 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	360 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



