



Charmant appartement à La Teste De Buch de 4 pièce(s) avec balcon

LA TESTE DE BUCH 33260

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmant appartement à La Teste De Buch de 4 pièce(s) avec balcon

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce charmant appartement T4, niché au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, bien entretenue et sécurisée, le tout, idéalement situé dans un secteur calme et prisé de La Teste-de-Buch.

D'une superficie d'environ 80 m², le logement séduit immédiatement par sa luminosité et sa pièce de vie spacieuse ouvrant sur un grand balcon de 13 m² : un véritable espace extérieur pour savourer une vue dégagée et profiter de moments en toute tranquillité.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une chambre parentale avec sa propre salle d'eau offrant un confort optimal au quotidien.

Un cellier attenant vient parfaire l'ensemble, idéal pour optimiser le rangement.

Le bien dispose également de deux places de parking couvertes, un atout rare dans ce secteur recherché.

À deux pas des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle sur La Teste-de-Buch.

Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1923 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
------------------------------------------------------	---------------------------

Année construction	2018
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	12.92 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

