



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M²

Saint-Mard 17700

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M²

Nichée sur la commune recherchée de Saint-Mard, à moins de 10 minutes du centre-ville de Surgères, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et soigné. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux doté d'une cheminée insert, prolongé par une terrasse idéalement exposée. La cuisine entièrement équipée et les trois chambres offrent confort et fonctionnalité. Une salle d'eau ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, une pièce supplémentaire d'environ 8 m² pourra accueillir un bureau intimiste ou un espace dédié à vos loisirs.

Les amoureux de véhicules de loisirs seront séduits par le carport de 4 x 8 m, parfaitement adapté à un camping-car. Deux garages viennent enrichir ce bien, offrant de larges capacités de stockage ou d'aménagement.

L'extérieur dévoile un jardin paysagé agrémenté d'une piscine, invitant à profiter pleinement des beaux jours dans un environnement privilégié.

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





