



Appartement Selestat 3 pièces 52.80m²

SELESTAT 67600

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 580.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.4 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 3 pièces 52.80m²

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 52.80 m² situé dans une petite monopropriété au calme, au premier étage.

Il est composé d'une cuisine avec meuble évier, four et plaques de cuisson, d'un lumineux séjour, de deux chambres ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien est disponible de suite.

Classe énergétique : C

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 550 euros

Charges (incluant l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'électricité des communs) : 50 euros

Dépôt de garantie : 550 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 422.40 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail et 158.40 euros pour l'état des lieux d'entrée).

52.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Date ERP	2025-12-04 03:40:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

