



Appartement 12 min Milly-La-Forêt 3 pièce(s) 84 m2

LE MALESHERBOIS 45330

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Appartement 12 min Milly-La-Forêt 3 pièce(s) 84 m2

Centre ville, proche toutes commodités, gare RER D, bel appartement en duplex dont l'entrée est située au premier étage d'un immeuble comportant 3 niveaux. DPE classé C.

Il est composé d'un séjour d'environ 36 m², une cuisine, une salle de bain (avec baignoire et cabine de douche), WC séparés et buanderie.

A l'étage une pièce bureau / chambre, et une chambre d'environ 13 m²

Cave .

Copropriété composée de 17 lots - charges copro. 220€ / an - Syndic bénévole

Pas de procédure en cours - toiture entièrement refaite en 2021

DPE : G

Honoraires charge vendeur.

THERY Sébastien - agent commercial -

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

83.95 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Taxe Habitation | 525 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 220 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Année construction | 1850 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-24 00:21:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 608 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5370€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



