



## À vendre : Appartement 2 pièces à Bourg-en-Bresse(investisseurs)

BOURG EN BRESSE 01000

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Bourg-en-Bresse(investisseurs)

Belle rentabilité pour cet appartement T2 de 49 m<sup>2</sup> idéal pour investisseurs. Le bien est actuellement loué 650 euros par mois charges comprises.

L'appartement se compose d'un beau salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Une cave vient compléter ce lot, ainsi qu'une place de parking privative.

Ce bel appartement se situe au 6<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence de standing.

Une opportunité à ne pas manquer!

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour toute question.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

13

Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	329
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





