



## Appartement Meublé Selestat 2 pièces 32.3 m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Meublé Selestat 2 pièces 32.3 m<sup>2</sup>

En exclusivité à Sélestat !

Charmant 2 pièces meublé à louer. Il se compose d'une entrée avec un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche et WC, une chambre, une cave et deux places de parking privatives.

Chauffage gaz individuel.

Disponible de suite.

Classe énergie E.

Loyer: 380 euros

Charges: 80 euros (l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien des extérieurs, l'entretien adoucisseur)

Honoraires à charge locataire: 258.40 euros (visite, dossier, bail) et 96.90 euros (état des lieux)

Dépôt de garantie: 760 €

**32.3 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-04 06:07:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

