



Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Métro, proche écoles et transports

PUTEAUX 92800

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Métro, proche écoles et transports

Découvrez cet appartement 2 pièces de 44.52 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent des années 82 à Puteaux, secteur Métro.

Ce bien à rafraîchir comprend une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et un séjour exposé nord-ouest, garantissant un cadre calme sans vis-à-vis.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking couverte en sus. Le chauffage est électrique par radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques assurent confort et isolation.

La résidence est sécurisée avec digicode et gardien. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles dont l'École primaire La Rotonde et l'École maternelle Les Deux Coupoles, ainsi qu'une crèche. Les transports sont facilités par la station Esplanade de La Défense. De nombreux commerces, restaurants, pharmacies et espaces verts complètent ce cadre de vie agréable. Prix de vente : 335 000 €. Agence Guy Hoquet Puteaux à votre service pour organiser une visite.

44.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	255
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 03:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien

