



## Maison de standing à louer - 6 pièces - 170 m<sup>2</sup> - Golf de Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**Guy HOQUET**  
**BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Maison de standing à louer - 6 pièces - 170 m<sup>2</sup> - Golf de Bondoufle

Maison louée meublée:

À Bondoufle, découvrez cette superbe maison à louer meublée de 170 m<sup>2</sup>, de plain-pied, avec une vue privilégiée sur le Golf de Bondoufle. L'ensemble est en excellent état, pensé pour offrir un cadre de vie à la fois confortable, élégant et tourné vers l'extérieur, grâce à son jardin paysagé et sa piscine.

En poussant la porte, vous trouverez une entrée équipée de placards, puis un double séjour lumineux, une grande cuisine ouverte et équipée, le tout offrant un espace convivial.

La maison dispose de quatre chambres parentales avec salle de bains, WC et placards.

Un dégagement avec placards vous offre du rangement supplémentaires.

À l'extérieur, le jardin aménagé accueille une piscine, parfait pour profiter d'un environnement calme et verdoyant, avec le golf en toile de fond.

Un garage double complète l'ensemble.

Cette maison meublée réunit standing, fonctionnalité et cadre exceptionnel. Une opportunité rare à Bondoufle pour profiter d'un lieu de vie moderne, apaisant et remarquablement bien situé.

170 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dépôt de garantie	6600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	827 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









