



## Appartement T2 à louer à Athis Mons - Référence 7707

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement T2 à louer à Athis Mons - Référence 7707

Découvrez cet appartement de type T2 meublé à louer, idéalement situé à Athis Mons, France. Avec une surface de 42.68 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 22.61 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous pourrez également profiter d'un balcon de 7.73 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, un stationnement extérieur est inclus, ainsi qu'un accès à la fibre optique et à l'ADSL. Le bâtiment est sécurisé avec un digicode.

Ce bien est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Privée Saint-Charles, le Lycée polyvalent Clément Ader, et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité, proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge.

42.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.61 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-04 06:07:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

