



Appartement Tours 3 pièces

TOURS 37100

799 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honora

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 3 pièces

Disponibilité immédiate pour cet appartement située dans une résidence calme, à deux du tramway.

Il se compose ; d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un joli balcon exposé ouest. Le coin nuit comprend deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un wc séparés.

Une place de stationnement est louée avec l'appartement.

Libre à la location immédiatement.

Loyer : 720 €

Charges : 79 € Elles comprennent l'eau CHAUDE, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

DG : 720 €

Honoraires de location : 660 € dont 180 € pour l'état des lieux.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	79 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-08 04:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	8 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



