



## Maison à vendre à Péronne - Référence 5323

PERONNE 80200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Péronne - Référence 5323

POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF, découvrez cette maison à vendre située à Péronne, idéale pour une famille.

Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, une Pièce à vivre, une Cuisine aménagée, une Cave et un Garage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Construite en 1970 sur un très joli jardin d'environ 450 m<sup>2</sup> aménagé avec goût, cette maison en brique est en bon état général.

Son prix est fixé à 119 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5760

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-11-27 21:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



