



Maison à vendre à Péronne - Référence 5323

PERONNE 80200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne - Référence 5323

POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF, découvrez cette maison à vendre située à Péronne, idéale pour une famille.

Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, une Pièce à vivre, une Cuisine aménagée, une Cave et un Garage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Construite en 1970 sur un très joli jardin d'environ 450 m² aménagé avec goût, cette maison en brique est en bon état général.

Son prix est fixé à 119 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5760

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Date ERP | 2025-11-27 18:16:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 298 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 450 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien



