GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75016

Trocadéro Superbe appartement familial Paris XVI - 167m2

PARIS 75016

2 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Trocadéro Superbe appartement familial Paris XVI - 167m2

Guy Hoquet Prestige Paris XVI,

Vous présente un appartement d'exception de 165 m² avec un extérieur de 6m2, idéalement situé au coeur du très prisé 16ème arrondissement, à proximité immédiate du Trocadéro.

Situé dans un immeuble de standing gardienné 24/24, ce bien rare offre une luminosité remarquable grâce à ses larges ouvertures et à son exposition privilégiée.

L'appartement s'ouvre sur une élégante et vaste entrée desservant un superbe salon et un séjour aux volumes généreux, sublimés par des matériaux nobles et une atmosphère résolument raffinée.
Un balcon vient prolonger l'espace de vie.

La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour allier esthétisme et confort, sa dimension hors norme est très appréciée des amateurs de grandes réceptions.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres ainsi que d'un grand bureau pouvant aisément être transformé en troisième chambre, une simple cloison permettra d'en faire une somptueuse suite parentale.
Au total trois salles d'eau complètent harmonieusement ce plan parfaitement optimisé.

Gardien.

Cave.
DPE : en cours

Sectorisation : Trocadéro à proximité immédiate des commerces, restaurants et lieux d'exception du XVI.

167 m²	4 pièce(s)	3 chambres	3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	11732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien