



Appartement 2 pièce(s) 50 m2

CALAIS 62100

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièce(s) 50 m2

Situé en front de mer, au 6^e étage, cet appartement offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer avec un panorama à perte de vue.

Entièrement vue mer, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un WC indépendant, d'une cuisine, d'un salon-séjour lumineux, d'une salle de bain ainsi que d'une chambre.

Un grand balcon face à la mer vous permettra de profiter pleinement de ce cadre unique.

Le bien comprend également une place de parking ainsi qu'une cave.

Des travaux sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation selon vos envies.

Prix : 222 000 € frais d'agence inclus

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52.

Agent commercial immobilier

RSAC 817 628 142

50 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-04 05:37:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

