



Maison à rénover quartier Sainte-Anne avec garage double et jardin

REIMS 51100

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

165 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à rénover quartier Sainte-Anne avec garage double et jardin

Découvrez cette maison à vendre située dans le quartier de Sainte-Anne à REIMS.

Avec une superficie de 103m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 265 m² et comprend un garage double pour un stationnement pratique.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour spacieux de 25.07 m², une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Construite en 1965, cette maison nécessite quelques rafraîchissements pour la mettre à votre goût. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets mixtes roulants en bois ajoutent du charme à l'ensemble.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire privé Saint-Louis, l'École maternelle Docteur Roux et le Groupe scolaire Maurice Ravel, cette maison est idéale pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.07 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-17 03:32:48 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 357 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



