



Maison à rénover quartier Sainte-Anne avec garage double et jardin

REIMS 51100

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

165 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à rénover quartier Sainte-Anne avec garage double et jardin

Découvrez cette maison à vendre située dans le quartier de Sainte-Anne à REIMS.

Avec une superficie de 103m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 265 m² et comprend un garage double pour un stationnement pratique.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour spacieux de 25.07 m², une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Construite en 1965, cette maison nécessite quelques rafraîchissements pour la mettre à votre goût. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets mixtes roulants en bois ajoutent du charme à l'ensemble.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire privé Saint-Louis, l'École maternelle Docteur Roux et le Groupe scolaire Maurice Ravel, cette maison est idéale pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-17 03:32:48
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



