



## Maison 7 pièce(s) 160 m<sup>2</sup>

JOSSIGNY 77600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison 7 pièce(s) 160 m<sup>2</sup>

À vendre : superbe maison familiale d'environ 160 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, située dans un secteur calme et recherché. Elle offre une grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et installation home-cinéma, ainsi qu'un bureau avec verrière et de nombreux rangements sur mesure. Le rez-de-chaussée donne également accès directement au garage.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec douche, baignoire et WC indépendant, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, un deuxième WC et un grand dressing qui peut facilement être transformé en cinquième chambre.

La maison dispose de prestations récentes et de qualité : climatisation, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, grande terrasse idéale pour recevoir, porte de garage motorisée, récupération d'eau et de nombreuses possibilités de stationnement. Aucun travaux n'est à prévoir.

Parfaite pour une famille recherchant confort et modernité, cette maison n'attend plus que vous.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Année construction     | 2009                         |
| Fenêtres               | Bois double vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| Salle(s) d'eau         | 1                            |
| WC                     | 3                            |
| Cuisine                | Amenagée                     |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air      |
| Eau chaude             | Thermodynamique              |
| Etat intérieur         | Bon                          |
| Nombre de terrasse     | 1                            |
| Nombre places parking  | 6                            |
| Nombre garages/Box     | 1                            |
| Date ERP               | 2025-12-03 10:36:31          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 95 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





