



## À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Lutterbach

LUTTERBACH 68460

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 712.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.5 € TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Lutterbach

EXCLUSIVITÉ - Appartement 4 pièces à Lutterbach

Découvrez ce charmant appartement à louer dans la belle commune de Lutterbach. Avec une superficie de 81,70 m², il offre 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres, un séjour ainsi qu'une salle d'eau, idéales pour un cadre de vie confortable. Vous apprécierez également son balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité.

À seulement quelques pas, vous trouverez l'École Maternelle La Forêt ainsi que le Collège du Nonnenbruch, un atout majeur pour les familles. Côté mobilité, la station Lutterbach et la gare de tram Lutterbach Gare se trouvent à proximité, facilitant vos déplacements au quotidien.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, offrant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Le loyer mensuel est de 600 €, avec 150 € de charges incluant les taxes d'ordures ménagères, le chauffage, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes et de l'ascenseur.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous !

Disponible de suite !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf.: 2658

81.7 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





