



Appartement meublé Sainte Marie Aux Mines 2 pièces

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement meublé Sainte Marie Aux Mines 2 pièces

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement meublé 2 pièces, refait à neuf. Dans une petite monopropriété au deuxième étage, cet appartement est composé d'un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), d'une chambre avec la salle d'eau ainsi qu'un WC individuel.

Une cave complète le bien.
Chauffage électrique.

Disponible de suite.

Loyer : 550 euros.

Provisions sur charges : 50 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs, l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 1100 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 326.80 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 122.55 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

40.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

1000 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Nombre de caves

1

Date ERP

2025-01-06 06:56:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



