



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 60 m<sup>2</sup> située à Villejuif, parfaite pour une famille cherchant confort et commodité. Avec ses 3 chambres et 4 pièces, cette propriété offre un espace de vie agréable et fonctionnel.

Profitez d'un emplacement privilégié avec des transports en commun à proximité, notamment le tramway T7 à seulement 6 minutes à pied. Les bus V7, N22, et 286 vous connectent facilement à toute la ville.

Les commodités locales ne manquent pas : faites vos courses chez Lidl ou Carrefour, à seulement 6 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École Maternelle Paul Langevin, à 3 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, le Parc des Lilas est à 4 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont également à votre disposition dans le quartier. Ne manquez pas cette opportunité unique à 280 000 € !

Logement à consommation énergétique excessive

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	599 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	122 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6600€ et 8970€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



