



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Plaisir 78370

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

À vendre à Plaisir, dans une petite impasse au calme, cette charmante maison de 76 m² vous offre un cadre de vie idéal. Dotée de trois chambres lumineuses, elle est parfaite pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour spacieux et lumineux menant directement sur le jardin intimiste. Le garage attenant à la maison permet de garer une voiture et d'accueillir un espace buanderie. Cette maison est remarquable par sa praticité et son aménagement optimal des espaces.

La proximité des commodités est un atout majeur : Grand Frais à 5 minutes, Auchan à 8 minutes. Pour vos enfants, l'école élémentaire et maternelle Jacques Prévert sont à seulement 1 minute à pied, tandis que le lycée Jean Vilar est à 5 minutes.

Les transports en commun sont accessibles avec l'arrêt Henri Prou à 4 minutes à pied desservi par les lignes de bus 5101 et 5117. Les amateurs de nature apprécieront les parcs des Quatre Saisons et de l'Avenue des Sablons à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique à 320 000 €.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



