



T2 - LYON 4 - RUE JANIN

LYON 69004

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 578.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.55 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T2 - LYON 4 - RUE JANIN

Idéalement situé à l'angle de la Grande rue de la Croix-Rousse, appartement T2 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée semi-ouverte, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Chauffage individuel électrique, double vitrage, volets roulants. Au 1er étage avec ascenseur, au calme sur cour. Disponible de suite, à voir rapidement!

44.52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €

Dépôt de garantie	850 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

