



ASNIERES BAC/ 3 P 69.31 M² BALCON

ASNIERES SUR SEINE 92600

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

468 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

ASNIERES BAC/ 3 P 69.31 M² BALCON

ASNIERES BAC/ 3 PIÈCES 69.31 M² avec BALCON.

QUARTIER BAC. Très bien situé dans un quartier recherché à proximité immédiate des écoles et des commerces de la grande rue des Bourguignons. A 3 minutes à pieds de la gare de Bois Colombes (PARIS ST-LAZARE En 9 min) et du futur METRO M15 (2 arrêts pour LA DÉFENSE). Dans un bel immeuble en pierre de taille, cet appartement bien agencé comprend: entrée avec penderie, séjour de 24 m² sur balcon, cuisine (us possible), deux belles chambres avec penderie, salle de bains, wc et débarras. Balcon 8 m² environ. Une rénovation est à prévoir. Grande cave de 7 m². (achat d' un parking possible en supplément) BEL APPARTEMENT DANS UN SECTEUR RECHERCHE POUR SA TRANQUILLITÉ ET A PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS.....

Photos non contractuelles (projection IA.

69.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	326 €
Prestations / charges	asc chauffage ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-01 08:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien

